

Bur n. 59 del 21/07/2009

Urbanistica

Deliberazioni della Giunta Regionale N. 1979 del 30 giugno 2009

Comune di Giavera del Montello (TV) Piano Regolatore Generale Variante parziale di riordino Approvazione con proposte di modifica Art. 46 – L.R. 27.06.1985, n. 61

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce:

"Il Comune di Giavera del Montello (TV), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2016 del 10.05.1994.

Con deliberazione di Consiglio n. 12 del 16.02.2005, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una variante al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 2000 del 28.02.2006.

La pubblicazione ed il deposito del progetto sono regolarmente avvenuti ed a seguito di essi sono pervenute n. 140 osservazioni nei termini, 5 osservazioni fuori termine controdedotte e n. 2 osservazioni fuori termine non controdedotte, sulle quali il Consiglio Comunale si è espresso con Deliberazione n. 41 del 03.12.2005, stabilendo per n. 73 osservazioni pervenute ad una nuova ripubblicazione in quanto l'accoglimento costituiva modifica essenziale di cartografia e normativa.

A seguito della procedura di ripubblicazione e deposito sono pervenute al Comune ulteriori n. 21 osservazioni, di cui n. 20 nei termini e n. 1 fuori termine, controdedotte dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 7.6.2006, e trasmesse ad integrazione con nota n. 6544 in data 20.6.2006, acquisita agli atti della Regione in data 26.6.2006.

Direttamente in Regione sono pervenute 4 osservazioni.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 178 del 06.05.2009, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

delibera

1) di approvare la Variante parziale di riordino al Piano Regolatore Generale del Comune di Giavera del Montello (TV), con proposte di modifica, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**) che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del Parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 178 del 06.05.2009, unitamente al parere del sopraccitato Comitato, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

La variante risulta così composta:

- Tav. 13.1.2 PRG Intero territorio Comunale – Centro Giavera sc. 1:5000

- Tav. 13.1.3 PRG Intero territorio Comunale – Sud – Cusignana sc. 1:5000

- Tav. 13.3.2 PRG Zone significative (Giavera Ovest) sc. 1:2000

- Tav. 13.3.3 PRG Zone significative (Giavera Est) sc. 1:2000

- Tav. 13.3.4 PRG Zone significative (Cusignana) sc. 1:2000

- Tav. 13.3.5 PRG Zone significative (Cusignana Bassa – San Rocco) sc. 1:2000

- Tav. 13.3.6 PRG Zone significative (Campagna Colombere) sc. 1:2000

- Tav. 13.3.7 PRG Zone significative (Zona Industriale Sud) sc. 1:2000

- Tav. 13.4.1a PRG Zone significative ZTO B (Giavera Centro Organizzato)

Zonizzazione e valori storico ambientali sc. 1:1000

- Tav. 13.4.1b 1a PRG Zone significative ZTO B (Giavera Centro Organizzato)

Ambiti dimensionamento e caratteristiche degli interventi sc. 1:1000

- Tav. 13.4.2a PRG Zone significative ZTO B (Via della Vittoria Nord)

Zonizzazione e valori storico ambientali sc. 1:1000

- Tav. 13.4.2b 1a PRG Zone significative ZTO B (Via della Vittoria Nord)

Ambiti dimensionamento e caratteristiche degli interventi sc. 1:1000

- Tav. 13.4.3a PRG Zone significative ZTO B (Via della Vittoria Sud)

Zonizzazione e valori storico ambientali sc. 1:1000

- Tav. 13.4.3b 1a PRG Zone significative ZTO B (Via della Vittoria Sud)

Ambiti dimensionamento e caratteristiche degli interventi sc. 1:1000

– Tav. 13.4.4a PRG Zone significative ZTO B (Cusignana)

Zonizzazione e valori storico ambientali sc. 1:1000

– Tav. 13.4.4b PRG Zone significative ZTO B (Cusignana)

Ambiti dimensionamento e caratteristiche degli interventi sc. 1:1000

– Progetti Norma: B Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo

– Progetti Norma: C Ambiti di riqualificazione ambientale (limitatamente al n°1)

– Progetti Norma: F Fabbricati storici in ambito di tutela E2.a

– Norme Tecniche di Attuazione

– Regolamento edilizio

2) Di ricordare al Comune, che in caso di inerzia, il decorso del termine di cui al 3° comma dell'art. 46 della L.R. 61/1985, comporta l'automatica introduzione nel Piano delle modifiche proposte.

3) Di stabilire che il menzionato automatismo, qualora si verificassero i predetti presupposti, sarà accertato con apposita deliberazione di questa Giunta.